

## ДОГОВОР № 53/3

г. Москва

«26» октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Гранд Ландшафт", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Коноваловой Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью "Ильинка сервис", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Сичкаренко Василия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ по ремонту офисного помещения по адресу: МО Красногорский р-он, с/п Ильинское, МЖЗ «Ильинка», ул. Площадь Европы дом 1, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Работы по настоящему договору выполняются с использованием материалов Заказчика.

1.3. Виды и стоимость выполняемых Исполнителем работ указываются Сторонами в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Стоимость выполняемых Исполнителем работ согласно договора указывается Сторонами в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет 184500 рублей (Сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС-18%. – 28144,07 (Двадцать восемь тысяч сто сорок четыре рубля 07 копеек).

2.2. Заказчик оплачивает работы Исполнителя, выполненные в соответствии с настоящим Договором, путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре.

### 3. Сроки выполнения Работ, порядок сдачи-приемки.

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются с момента его подписания

3.2. Сдача-приёмка выполненных работ осуществляется после окончания указанных работ включая устранение дефектов, выявленных при приёмке работ.

### 4. Обязательства Сторон.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в соответствии с настоящим договором.

4.1.2. Обеспечить доступ на площадку рабочих и механизмов Исполнителю.

4.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего договора.

4.1.4. Оформить с Исполнителем все документы, связанные с производством работ по настоящему Договору.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить все работы, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме и в срок установленный настоящим договором.

4.2.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего договора.

## **5. Сроки действия, изменения и прекращения договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств. При этом Исполнитель может досрочно выполнить работы по настоящему договору

5.2. Изменение или прекращение (расторжение) настоящего Договора возможны только по соглашению сторон.

5.3. При досрочном расторжении договора Стороны руководствуются статьёй 729 ГК РФ.

5.4. Сторона, от которой исходит инициатива по расторжению договора, направляет другой стороне письменное уведомление, на которое другая сторона должна ответить в течение 10 (десяти) дней. При оставлении уведомления без ответа договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней со дня получения уведомления.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки на основании представленных другой стороной обосновывающих расчетов. Уплата санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых по договору обязательств.

6.3 В случае нарушения Исполнителем сроков исполнения работ, установленных Приложением №1 к Договору, по причинам, не зависящим от Заказчика, Заказчик вправе начислить Исполнителю пени из расчета 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.

6.4. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Исполнителем сроков исполнения работ, установленных Приложением №1 к Договору, по причинам, не зависящим от Заказчика, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор с Исполнителем. В этом случае возврату подлежит полная цена работ по Договору, установленная пунктом 1.2 Договора.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться решить по обоюдному согласию.

7.2. Если Стороны не достигнут согласия, то для решения спора они вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы в установленном законом порядке.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, признанных таковыми Торгово-промышленной палатой РФ, которые Стороны не могут предвидеть и предотвратить различными мерами, и которые признаются по действующему законодательству обстоятельствами непреодолимой силы.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 2-х месяцев, каждая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, при условии урегулирования материальных и финансовых условий.

### 9. Особые условия.

9.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному договору, утрачивают юридическую силу.

9.2. Стороны действуют в соответствии с условиями договора, во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Все указанные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам и организациям сведения, информацию содержащиеся в документах, касающихся или относящихся к предмету настоящего договора.

9.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

### 10. Гарантийные обязательства

10.1 На результат выполненных Исполнителем Работ устанавливается гарантийный срок продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев с даты окончания выполнения работ по настоящему договору.

10.2 Исполнитель обязуется устранить своими силами и за свой счет все недостатки, выявленные Заказчиком в результатах Работ в течение срока, установленного п. 10.1

### 11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Ильинка сервис» Юридический адрес: 143400, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Циолковского ул, дом №17 ИНН 5024131724, КПП 502401001 р/с 40702810700000019059 в ПАО Банк ЗЕНИТ г. Москва к/с 30101810000000000272 БИК 044525272	ООО «Гранд Ландшафт» Юридический адрес: 105077, г. Москва, ул. 13-я Парковая, д. 20, стр.7 ИНН 7719835114 КПП 771901001 р/с 40702810538040032141 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

ЗАКАЗЧИК:



Сичкаренко В.В./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



/ Коновалова Г.А./